

LE  
MON  
DE

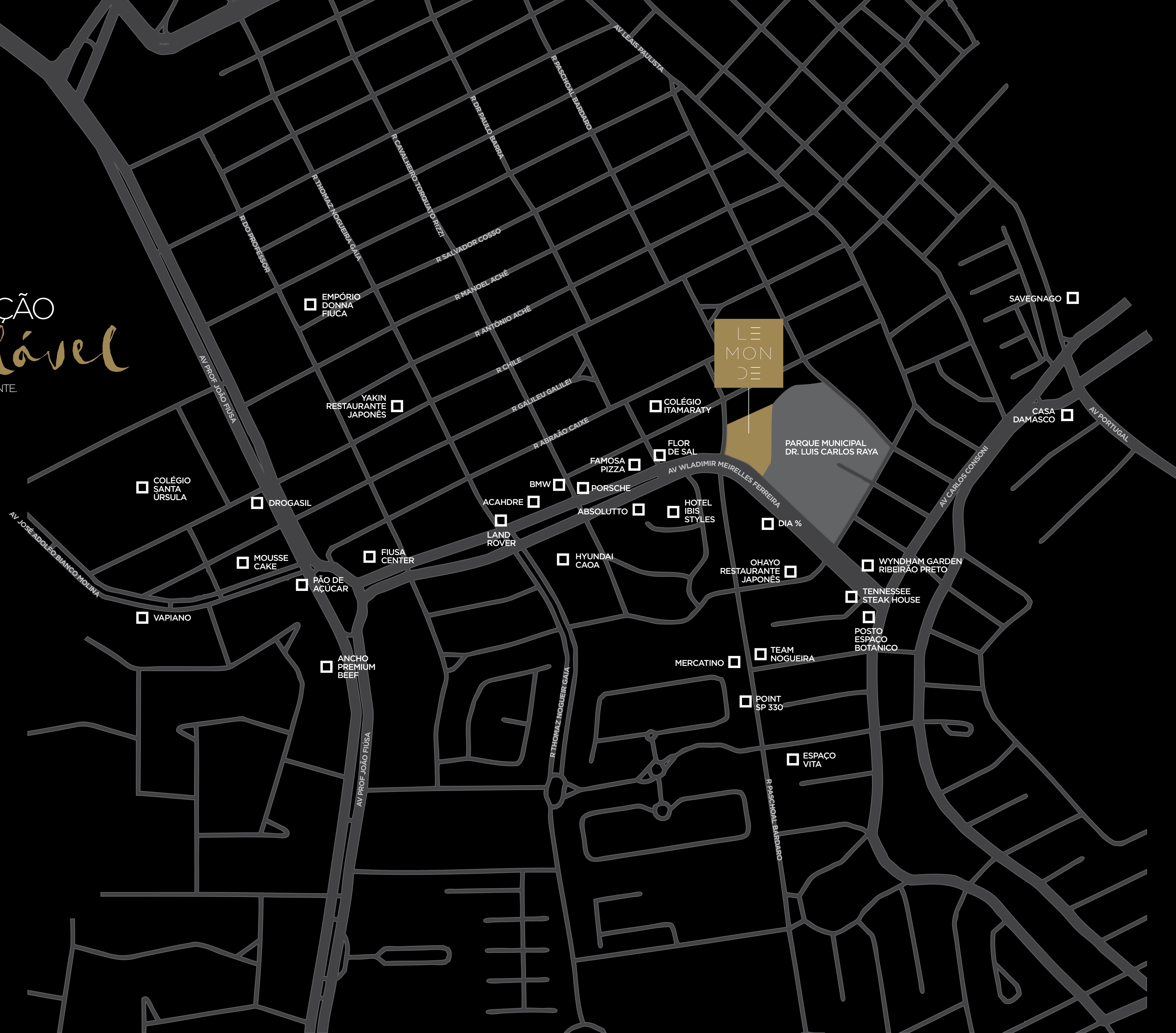
*parc*



O MELHOR  
DO MUNDO.  
NO SEU

*Mundo.*

LOCALIZAÇÃO  
*inigualável*  
INDISCUTIVELMENTE.



LE  
MON  
DE

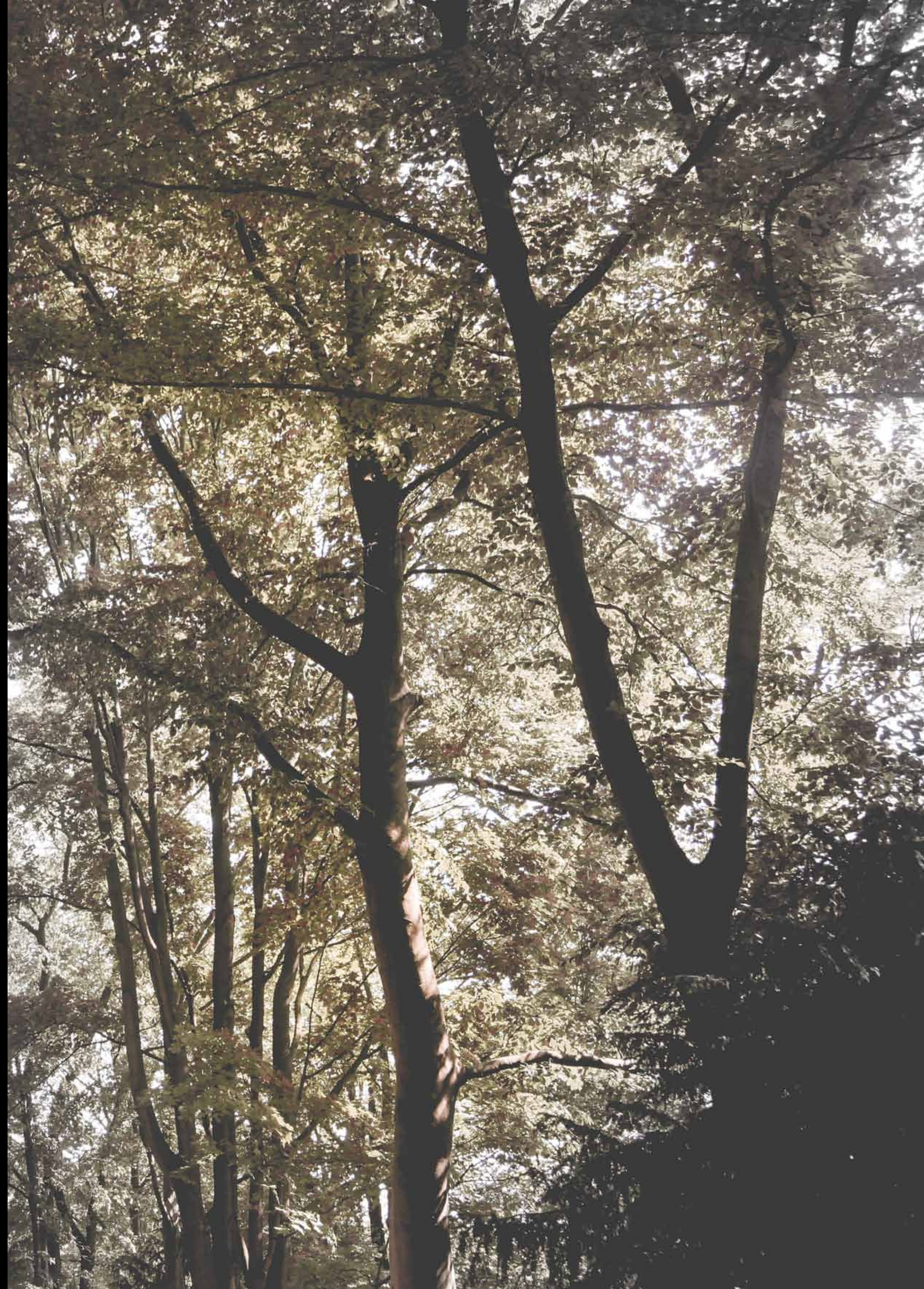
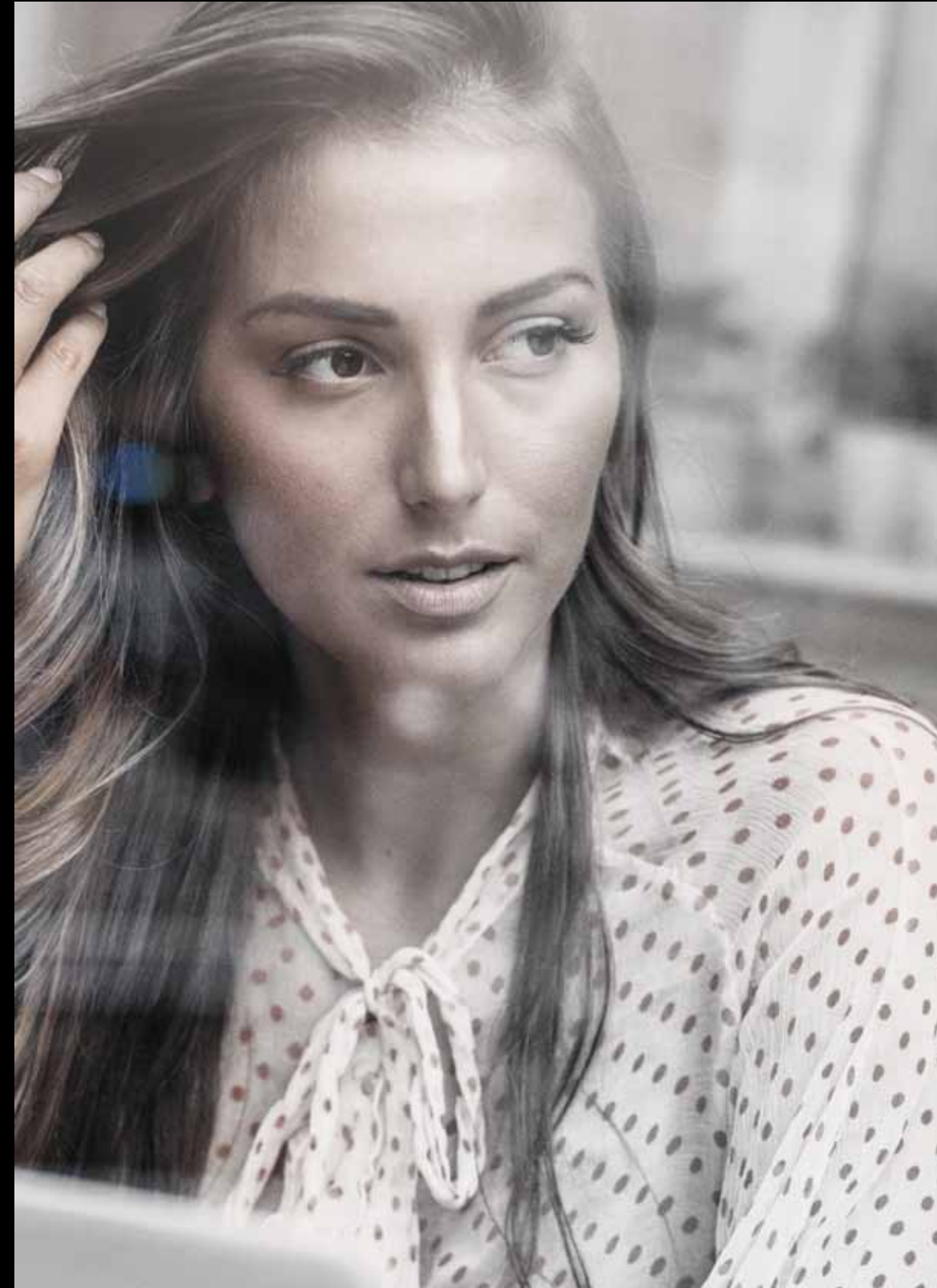
PARQUE MUNICIPAL  
DR. LUIS CARLOS RAYA

Viva  
NO PONTO  
MAIS ALTO  
DA SUA VIDA.



A close-up, low-angle shot of a man with dark, wavy hair and a beard, looking down. He is wearing a dark grey suit jacket over a dark sweater and a collared shirt with a tie. The background is a soft-focus outdoor scene with trees and foliage. The text is positioned in the upper left quadrant of the image.

VIVÊNCIAS  
QUE DEFINEM  
SUAS  
*escolhas.*





ESCOLHAS  
QUE FAZEM  
O SEU  
*Mundo.*



- PARQUE RAYA AO LADO DO EMPREENDIMENTO
- FLOR DE SAL APROX. 100M / 2 MIN A PÉ
- FAMOSÁ PIZZA APROX. 100M / 2 MIN A PÉ
- COLÉGIO ITAMARATY APROX. 300 M / 5 MIN A PÉ
- FIÚSA CENTER APROX. 600 M / 10 MIN A PÉ
- PÃO DE AÇÚCAR APROX. 700 M / 12 MIN A PÉ
- ANCHO PREMIUM BEEF APROX. 700M / 12 MIN A PÉ
- EMPÓRIO DONNA FIUCA APROX. 700M / 12 MIN A PÉ
- COLÉGIO SANTA ÚRSULA APROX. 1 KM / 5 MIN DE CARRO
- VAPIANO APROX. 1 KM / 5 MIN DE CARRO



PROJETADO NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DA CIDADE, INDISCUTIVELMENTE, O LE MONDE TRAZ PARA A REGIÃO DA WLADIMIR MEIRELLES MAIS DO QUE SIMPLEMENTE APARTAMENTOS, TRAZ NOVAS FORMAS DE SE VIVER, COM MUITO MAIS PERSONALIDADE E FACILIDADES. SE VOCÊ JÁ CONHECE O LUGAR, ENTENDE. SE NÃO CONHECE, PRECISA CONHECER.









O SEU  
MUNDO AO  
SEU LADO,  
*sempre.*

COM ÁREAS GENEROSAS E PROPOSITAMENTE PENSADAS PARA ESTIMULAR A CONVIVÊNCIA, O LE MONDE FAZ COM QUE O SEU MUNDO INTERAJA CADA VEZ MAIS COM O MUNDO DE CADA UMA DAS PESSOAS À SUA VOLTA. PARA NÓS, CADA BOM-DIA É UMA CHANCE DE EVOLUIR PESSOAL E COLETIVAMENTE. E PARA VOCÊ?



# SKY POOL

PISCINA DE BORDA INFINITA NO TOPO DA TORRE, COM UMA VISTA DESLUMBRANTE PARA O PARQUE RAYA.

PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS DA SKY POOL





## FITNESS ROOM

CUIDE DO SEU CORPO EM UMA ACADEMIA TODA SUA.



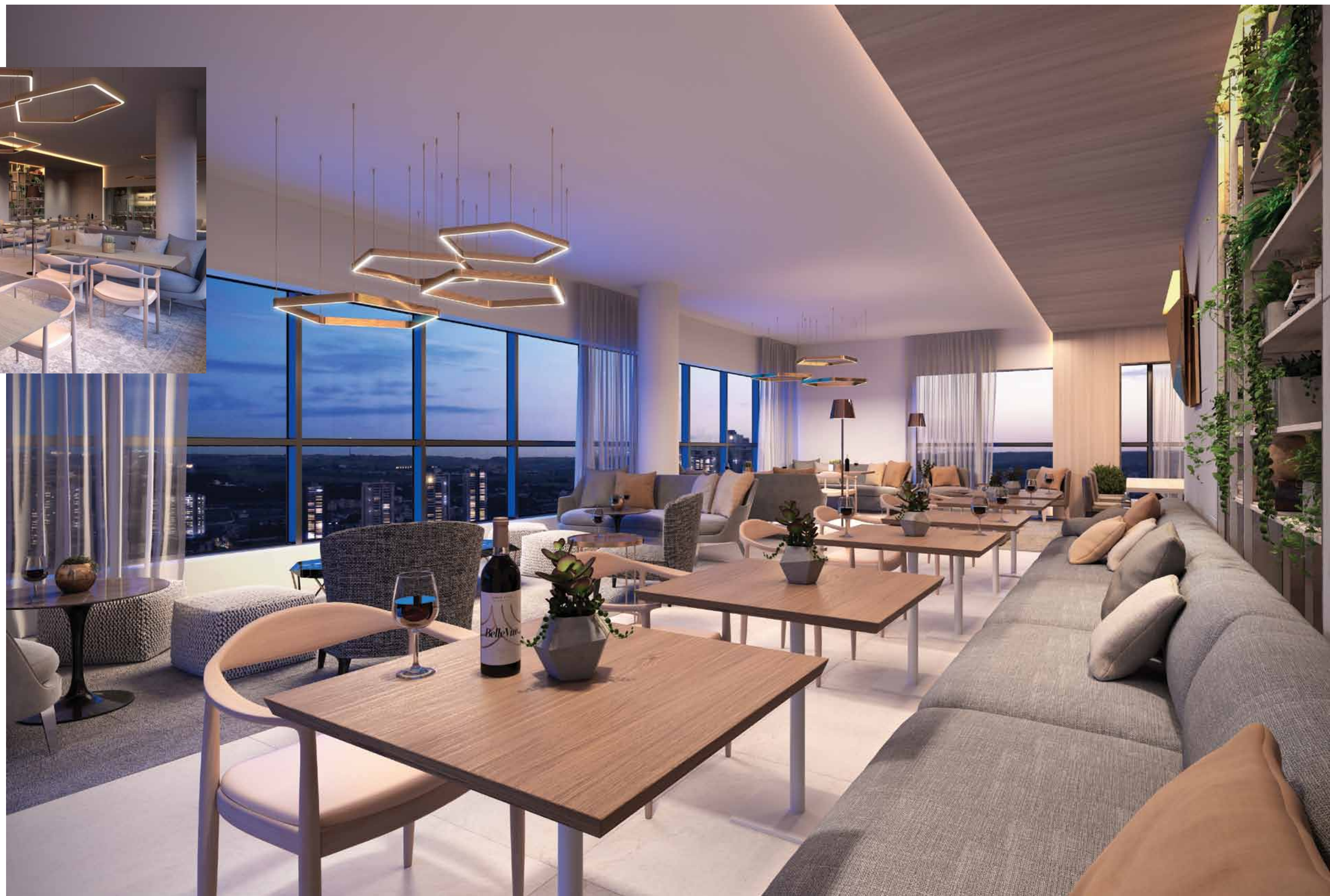
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ACADEMIA

# ROOFTOP BAR

COM STEAKHOUSE, PARA VOCÊ  
APROVEITAR SEUS DIAS E NOITES,  
COM A MELHOR VISTA DA CIDADE.



PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS DO ROOFTOP BAR



# SKY LOUNGE

SOFISTICAÇÃO PARA  
RECEBER OS SEUS  
CONVIDADOS, COMO  
NOS MELHORES  
LUGARES DO MUNDO.

PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS DO SKY LOUNGE

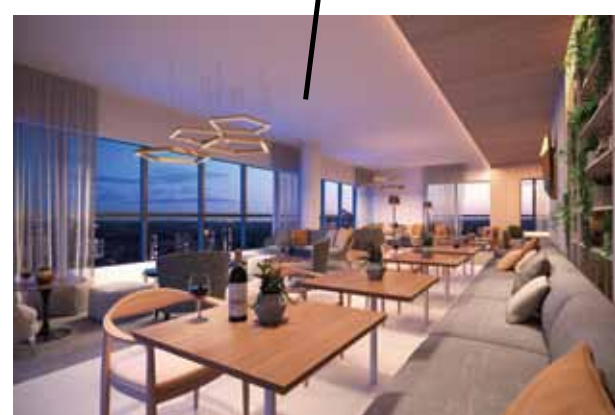
O LE MONDE TRAZ  
PARA O SEU DIA-A-DIA  
UM ESTILO DE VIDA  
*Único.*

LEVE SEUS MOMENTOS DE LAZER E CONVIVÊNCIA AO PONTO  
MAIS ALTO DA TORRE, EM AMBIENTES INCRÍVEIS, ENVOLVENTES  
E, CLARO, COM A MELHOR VISTA DO PARQUE RAYA.

BRINQUEDOTECA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO DE USO COMUM



SKY LOUNGE



ROOFTOP BAR



FITNESS ROOM



SKY POOL



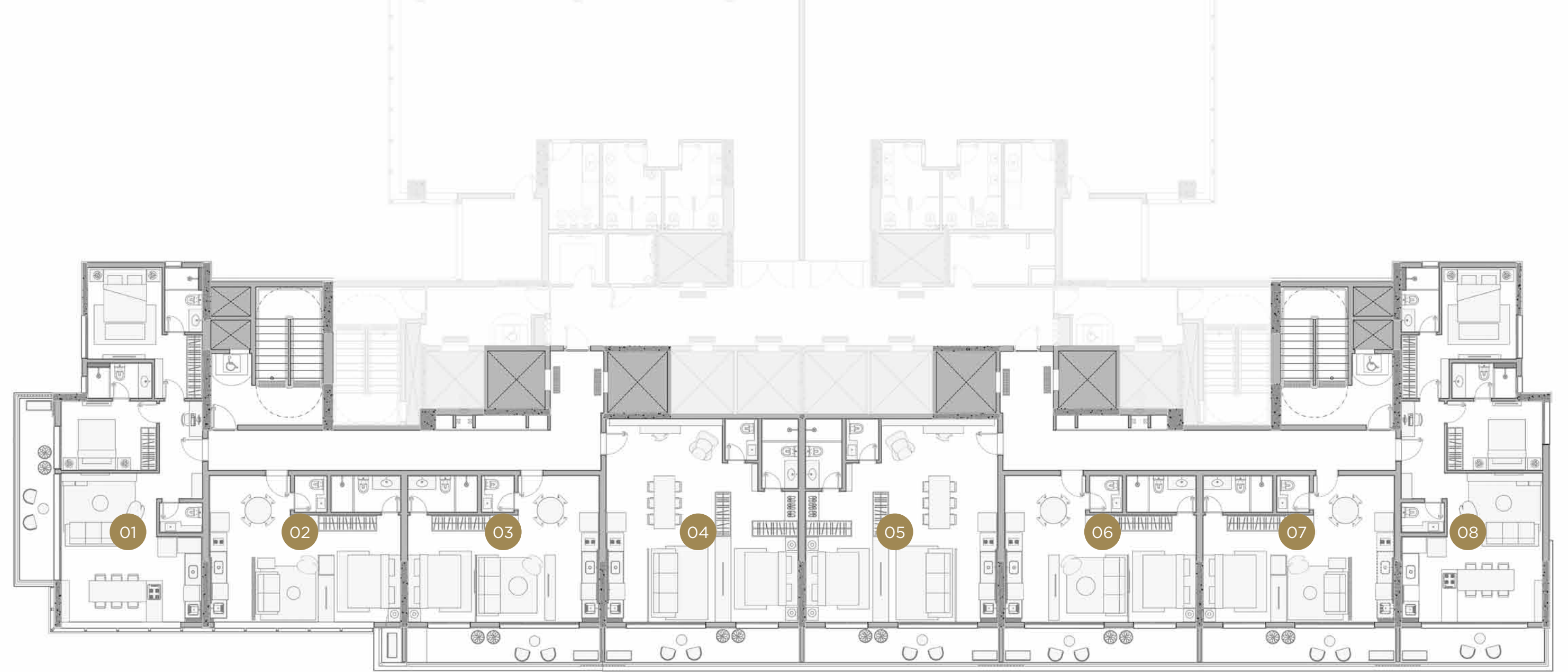
SEU MUNDO  
REAL É AQUELE  
QUE TOCA  
*você.*

PROJETOS ARQUITETÔNICOS QUE VÃO  
ALÉM DO CONCEITO DE FORMA X FUNÇÃO.  
VÃO AO ENCONTRO DE CADA UMA DAS  
DIVERSAS CARACTERÍSTICAS DE CADA  
UM DOS NOSSOS CLIENTES. GENTE QUE  
NÃO SÓ TOCOU O MUNDO, MAS PERMITIU  
QUE O MUNDO OS TOCASSE.



PARA CADA  
PERSONALIDADE,  
EXISTE UM  
LE MONDE  
*exclusivo.*

ESCOLHA ENTRE 5 OPÇÕES DE  
APARTAMENTOS E PERSONALIZE COM  
OS MATERIAIS E ACABAMENTOS QUE  
MAIS REFLETEM O SEU LIFESTYLE.



**4 APARTAMENTOS POR ANDAR**  
PARA CADA CONJUNTO  
DE ESCADA E ELEVADORES.



**FINAL 01**  
**SKYVIEW**  
APARTMENT

87M<sup>2</sup>

2 SUÍTES  
CLOSET  
LAVABO  
2 VAGAS  
SKY WINDOW  
TERRAÇO  
VISTA PARA  
O PARQUE RAYA  
FACE LESTE



**FINAL 02**  
**SKYVIEW**  
STUDIO

47M<sup>2</sup>

1 SUÍTE  
LAVABO  
1 VAGA  
SKY WINDOW  
VISTA PARA  
O PARQUE RAYA  
FACE LESTE



**FINAIS 03, 06 E 07**  
**TERRACED**  
STUDIO

56M<sup>2</sup>

1 SUÍTE  
LAVABO  
1 VAGA  
TERRAÇO  
VISTA PARA  
O PARQUE RAYA  
FACE LESTE



**FINAIS 04 E 05**  
**GRAND**  
LOFT

72M<sup>2</sup>

1 SUÍTE  
CLOSET  
LAVABO  
2 VAGAS  
TERRAÇO  
VISTA PARA  
O PARQUE RAYA  
FACE LESTE



**FINAL 08**  
**PARKVIEW**  
APARTMENT

83M<sup>2</sup>

2 SUÍTES  
CLOSET  
LAVABO  
2 VAGAS  
TERRAÇO  
VISTA PARA  
O PARQUE RAYA  
FACE LESTE



SEU  
ENDEREÇO  
PRECISA  
REFLETIR SEU  
*from gosto.*

O LE MONDE TAMBÉM É O ESPAÇO  
PERFEITO PARA EXPLORAR SUA CRIATIVIDADE.  
PERSONALIZE COMPLETAMENTE SEU APARTAMENTO  
COM O SUPORTE DE UMA EQUIPE EXPERIENTE  
DE ARQUITETOS NA COPEMA À SUA DISPOSIÇÃO.

# SKYVIEW APARTMENT

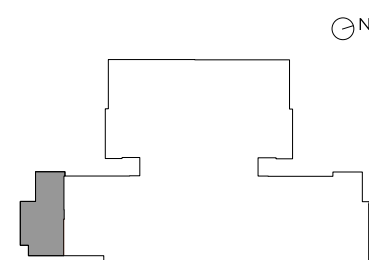
LEVE  
NEUTRO  
MINIMALISTA  
FUNCIONAL

87M<sup>2</sup>  
DE ÁREA PRIVATIVA  
PLANTA PADRÃO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA SEM ESCALA, DA PLANTA DO APARTAMENTO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS AQUI REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E SUAS ESPECIFICAÇÕES PODEM VARIAR. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DE VENDA ANEXA AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE CADA UNIDADE. CONSULTE NOSSO DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA PARA ORÇAMENTO E VERIFICAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E PERSONALIZAÇÕES COMO AS AQUI REPRESENTADAS, SUJEITAS À ANÁLISE DE VIABILIDADE EM VIRTUDE DE CRONOGRAMA DE OBRAS.

- 2 SUÍTES
- CLOSET
- LAVABO
- 2 VAGAS
- SKY WINDOW
- TERRAÇO
- VISTA PARA O PARQUE RAYA
- FACE LESTE



# SKYVIEW APARTMENT

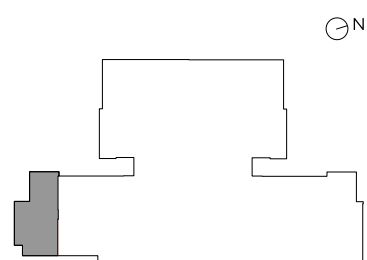
LEVE  
NEUTRO  
MINIMALISTA  
AMPLO

87M<sup>2</sup>  
DE ÁREA PRIVATIVA  
PLANTA OPÇÃO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA, SEM ESCALA, DA PLANTA DO APARTAMENTO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS AQUI REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E SUAS ESPECIFICAÇÕES PODEM VARIAR. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DE VENDA ANEXA AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE CADA UNIDADE. CONSULTE NOSSO DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA PARA ORÇAMENTO E VERIFICAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E PERSONALIZAÇÕES COMO AS AQUI REPRESENTADAS, SUJEITAS À ANÁLISE DE VIABILIDADE EM VIRTUDE DE CRONOGRAMA DE OBRAS.

- 2 SUÍTES
- CLOSET
- 2 VAGAS
- SKY WINDOW
- TERRAÇO
- VISTA PARA O PARQUE RAYA
- FACE LESTE



# SKYVIEW APARTMENT

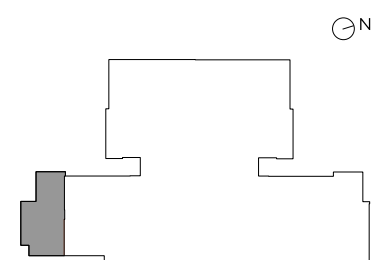
87M<sup>2</sup>  
DE ÁREA PRIVATIVA  
PLANTA DO DECORADO

CONTEMPORÂNEO  
INTEGRADO  
SOFISTICADO  
ACONCHEGANTE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA, SEM ESCALA, DA PLANTA DO APARTAMENTO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS AQUI REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E SUAS ESPECIFICAÇÕES PODEM VARIAR. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DE VENDA ANEXA AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE CADA UNIDADE. CONSULTE NOSSO DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA PARA ORÇAMENTO E VERIFICAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E PERSONALIZAÇÕES COMO AS AQUI REPRESENTADAS, SUJEITAS À ANÁLISE DE VIABILIDADE EM VIRTUDE DE CRONOGRAMA DE OBRAS.

- 2 SUÍTES
- CLOSET
- LAVABO
- 2 VAGAS
- SKY WINDOW
- TERRAÇO
- VISTA PARA O PARQUE RAYA
- FACE LESTE









# SKYVIEW STUDIO

47M<sup>2</sup>

DE ÁREA PRIVATIVA  
PLANTA PADRÃO

ENVOLVENTE  
SÓBRIO  
ELEGANTE  
REFINADO

1 SUÍTE

LAVABO

1 VAGA

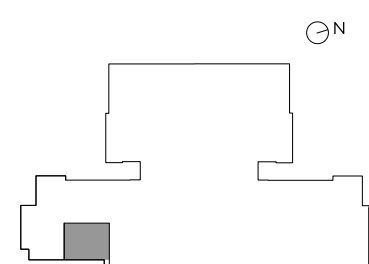
SKY WINDOW

VISTA PARA  
O PARQUE RAYA

FACE LESTE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA, SEM ESCALA, DA PLANTA DO APARTAMENTO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS AQUI REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E SUAS ESPECIFICAÇÕES PODEM VARIAR. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DE VENDA ANEXA AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE CADA UNIDADE. CONSULTE NOSSO DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA PARA ORÇAMENTO E VERIFICAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E PERSONALIZAÇÕES COMO AS AQUI REPRESENTADAS, SUJEITAS À ANÁLISE DE VIABILIDADE EM VIRTUDE DE CRONOGRAMA DE OBRAS.



# SKYVIEW STUDIO

47M<sup>2</sup>  
DE ÁREA PRIVATIVA  
PLANTA DO DECORADO

MODERNO  
SOFISTICADO  
AMPLO  
INSPIRADOR

1 SUÍTE  
LAVABO  
1 VAGA  
SKY WINDOW  
VISTA PARA  
O PARQUE RAYA  
FACE LESTE

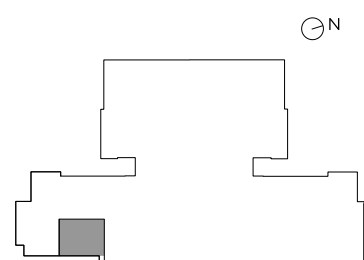


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA, SEM ESCALA, DA PLANTA DO APARTAMENTO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS AQUI REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E SUAS ESPECIFICAÇÕES PODEM VARIAR. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DE VENDA ANEXA AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE CADA UNIDADE. CONSULTE NOSSO DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA PARA ORÇAMENTO E VERIFICAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E PERSONALIZAÇÕES COMO AS AQUI REPRESENTADAS, SUJEITAS À ANÁLISE DE VIABILIDADE EM VIRTUDE DE CRONOGRAMA DE OBRAS.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SKYVIEW STUDIO



## SKY WINDOW

ENORMES ABERTURAS EM  
PELE DE VIDRO E CAIXILHOS  
DE GRANDES DIMENSÕES  
COM 240M DE ALTURA



METROS NÃO SÃO  
*quadrados.*





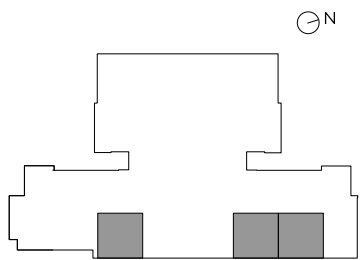
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA, SEM ESCALA, DA PLANTA DO APARTAMENTO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TEM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS AQUI REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E SUAS ESPECIFICAÇÕES PODEM VARIAR. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DE VENDA ANEXA AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE CADA UNIDADE. CONSULTE NOSSO DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA PARA ORÇAMENTO E VERIFICAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E PERSONALIZAÇÕES COMO AS AQUI REPRESENTADAS, SUJEITAS À ANÁLISE DE VIABILIDADE EM VIRTUDE DE CRONOGRAMA DE OBRAS.

# TERRACED STUDIO

56M<sup>2</sup>  
DE ÁREA PRIVATIVA  
PLANTA PADRÃO

*COLORIDO  
HYPE  
DESCONTRAÍDO  
JOVEM*

- 1 SUÍTE
- LAVABO
- 1 VAGA
- TERRAÇO
- VISTA PARA  
O PARQUE RAYA
- FACE LESTE



# TERRACED STUDIO

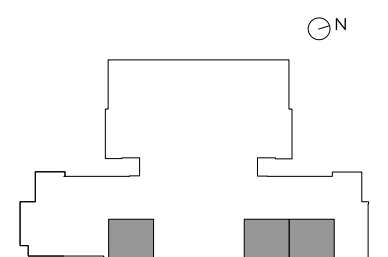
56M<sup>2</sup>  
DE ÁREA PRIVATIVA  
PLANTA OPÇÃO

ÉTNICO  
GOURMET  
NATURAL  
ESPONTÂNEO

- 1 SUÍTE
- LAVABO
- 1 VAGA
- TERRAÇO
- VISTA PARA  
O PARQUE RAYA
- FACE LESTE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA, SEM ESCALA, DA PLANTA DO APARTAMENTO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS AQUI REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E SUAS ESPECIFICAÇÕES PODEM VARIAR. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DE VENDA ANEXAS AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE CADA UNIDADE. CONSULTE NOSSO DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA PARA ORÇAMENTO E VERIFICAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E PERSONALIZAÇÕES COMO AS AQUI REPRESENTADAS, SUJEITAS À ANÁLISE DE VIABILIDADE EM VIRTUDE DE CRONOGRAMA DE OBRAS.







# GRAND LOFT

72M<sup>2</sup>  
DE ÁREA PRIVATIVA  
PLANTA PADRÃO

LUXUOSO  
SOFISTICADO  
COSMOPOLITA  
URBANO

- 1 SUÍTE
- CLOSET
- LAVABO
- 2 VAGAS
- TERRAÇO
- VISTA PARA  
O PARQUE RAYA
- FACE LESTE

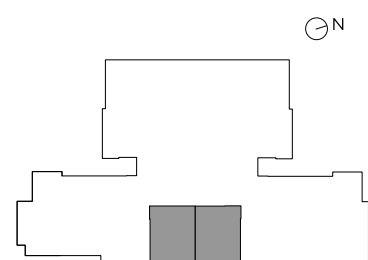


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA, SEM ESCALA, DA PLANTA DO APARTAMENTO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS AQUI REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E SUAS ESPECIFICAÇÕES PODEM VARIAR. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DE VENDA ANEXA AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE CADA UNIDADE. CONSULTE NOSSO DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA PARA ORÇAMENTO E VERIFICAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E PERSONALIZAÇÕES COMO AS AQUI REPRESENTADAS, SUJEITAS À ANÁLISE DE VIABILIDADE EM VIRTUDE DE CRONOGRAMA DE OBRAS.





# PARKVIEW APARTMENT

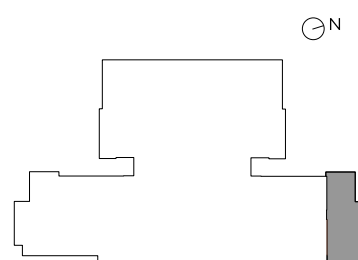
83M<sup>2</sup>  
DE ÁREA PRIVATIVA  
PLANTA OPÇÃO

NATURAL  
INTIMISTA  
ACOLHEDOR  
INTEGRADO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA, SEM ESCALA, DA PLANTA DO APARTAMENTO, COM SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS DE FACE A FACE. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. OS REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS AQUI REPRESENTADOS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E SUAS ESPECIFICAÇÕES PODEM VARIAR. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA DE VENDA ANEXA AO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE CADA UNIDADE. CONSULTE NOSSO DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA PARA ORÇAMENTO E VERIFICAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA E PERSONALIZAÇÕES COMO AS AQUI REPRESENTADAS, SUJEITAS À ANÁLISE DE VIABILIDADE EM VIRTUDE DE CRONOGRAMA DE OBRAS.

- 2 SUÍTES
- CLOSET
- LAVABO
- 2 VAGAS
- TERRAÇO
- VISTA PARA O PARQUE RAYA
- FACE LESTE





# Viva

UM MUNDO DE  
PERSONALIDADES,  
NUM LUGAR  
PENSADO PARA  
CADA UMA DELAS.

RACIONALMENTE IDEALIZADO PARA DESPERTAR  
AS MAIS SENSÍVEIS EMOCÕES NAS MAIS DIVERSAS  
PERSONALIDADES, O LE MONDE SIMPLEMENTE OUSA,  
JOGA À FRENTE DOS DEMAIS E MOSTRA QUE ESTÁ  
LADO-A-LADO COM O QUE HÁ DE MAIS MODERNO,  
INTELIGENTE E DESEJÁVEL NO MUNDO.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA DO EMPREENDIMENTO

SEU NOVO ENDEREÇO  
*incomparável.*

AV. WLADIMIR MEIRELLES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PORTE COCHÉRE



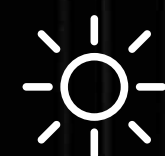
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY

# Lifestyle

URBANO,  
CONECTADO,  
INTELIGENTE  
E SUSTENTÁVEL.



**REUSO DE ÁGUA**  
CAPTAÇÃO DE ÁGUA  
PARA REUSO NAS  
ÁREAS COMUNS



**ENERGIA SOLAR**  
PAINÉIS FOTOVOLTÁICOS  
PARA SUPRIR QUASE TODA  
A DEMANDA DE ENERGIA  
DO CONDOMÍNIO



**BIKE SHARING**  
BICICLETAS PARA USO  
COMPARTILHADO



**ENERGIA LIMPA**  
APTOS. QUE NÃO UTILIZAM  
COMBUSTÍVEIS FÓSSEIS (GLP),  
APENAS ELETRICIDADE

IMAGENS REBRAMENTE ILUSTRATIVAS



**AR-CONDICIONADO**  
ENTREGUE INSTALADO  
E PRONTO PARA O USO



**CHUVEIROS**  
ENTREGUES INSTALADOS  
E PRONTOS PARA O USO



**AUTOMAÇÃO PREDIAL**  
NAS ÁREAS COMUNS  
E PREPARAÇÃO NOS  
APARTAMENTOS



**LE MONDE ON THE GO**  
PRODUTOS DE CONVENIÊNCIA  
E COMIDAS RÁPIDAS SEM  
PRECISAR SAIR DE CASA



**TRITURADOR DE ALIMENTOS**  
PARA DESCARTE DE RESÍDUOS  
COM PRATICIDADE E REDUÇÃO  
DO LIXO ORGÂNICO DENTRO  
DO APARTAMENTO



**COOKTOP ELÉTRICO**  
ENTREGUE INSTALADO  
E PRONTO PARA USO



**CUBA TANQUE  
EMBTIDA EM INOX**  
ENTREGUE INSTALADA  
EMBTIDA NA BANCADA



IDEALIZADO E  
REALIZADO PELOS  
MELHORES

*profissionais.*

UMA EQUIPE RECONHECIDA POR SUA EXCELÊNCIA É RESPONSÁVEL  
PELA CONCEPÇÃO E EXECUÇÃO DO LE MONDE, ESTABELECENDO UM  
NOVO PADRÃO DE MORADIA E QUALIDADE DE VIDA EM RIBEIRÃO PRETO.

JOSÉ RENATO  
MAGDALENA

**SÓCIO-DIRETOR, COPEMA ENGENHARIA**  
ENTENDEMOS QUE AS PESSOAS BUSCAM  
ESPAÇOS RACIONAIS E LOCALIZAÇÃO  
PRIVILEGIADA, SEM ABRIR MÃO DE  
SOFISTICAÇÃO E O LE MONDE OFERECE  
ISSO EM PRIMEIRA MÃO À CIDADE.



NEWTON RUBENS  
MAGDALENA JUNIOR

**SÓCIO-DIRETOR, COPEMA ENGENHARIA**  
PARA NÓS, A ALTA QUALIDADE NO PRODUTO ENTREGUE  
É FUNDAMENTAL E ISSO INCLUI NÃO SÓ O RESPEITO AOS  
PRAZOS DESDE O PRIMEIRO DIA DE OBRA MAS TAMBÉM O  
ESMERO TÉCNICO EM CADA CENTÍMETRO CONSTRUÍDO.

FERNANDO  
RIVABEN

**ARQUITETO**

SUA LOCALIZAÇÃO FANTÁSTICA NOS INSPIROU A  
DESENVOLVER UM PROJETO ARQUITETÔNICO ARROJADO  
E IMPONENTE EM SINTONIA COM A EXUBERANTE PAISAGEM  
DO PARQUE. É UM EMPREENDIMENTO CONCEITUALMENTE  
INOVADOR QUE PODERIA ESTAR EM QUALQUER METRÓPOLE  
DO BRASIL OU DO MUNDO. CERTAMENTE O LE MONDE SERÁ  
UM NOVO CARTÃO POSTAL DA CIDADE.



BENEDITO  
ABBUD

**PAISAGISTA**

NO ROOFTOP, ONDE ESTÃO CONCENTRADAS AS  
ÁREAS COMUNS, TEMOS UMA VISTA ESPETACULAR  
E TODOS OS AMBIENTES FORAM PENSADOS  
PARA USUFRUIR DESTA BELEZA. É COMO SE  
CAPTURÁSSEMOS A PAISAGEM E TROUXÉSSEMOS  
PARA DENTRO DO PRÉDIO.



FERNANDA MARQUES

**ARQUITETA DE INTERIORES**

COMBINAMOS DESIGN CONTEMPORÂNEO E  
SOFISTICAÇÃO COM O USO DE MATERIAIS NOBRES  
COMO MÁRMORES E CERÂMICAS IMPORTADAS, TONS  
DE BEGE, CINZA E ACOBREADO, ALÉM DE EXPLORAR  
O USO DE ILUMINAÇÃO NATURAL POR MEIO DAS  
GRANDES ABERTURAS EM PELE DE VIDRO.



MAIS VALE  
O QUE SE  
COMPRA  
QUE O QUE  
TE VENDEM.

## MAIS DE **1.500.000M<sup>2</sup>** CONSTRUÍDOS

**1985** ANO DE FUNDAÇÃO DA EMPRESA

**1986** ANO DO PRIMEIRO PRÉDIO ENTREGUE

**6** MESES - FREQUÊNCIA DE ENTREGA  
DE UM NOVO PRÉDIO

**600** COLABORADORES

**5.000** CLIENTES

**100** EMPREENDIMENTOS  
EM RIBEIRÃO PRETO

**3.492** UNIDADES ENTREGUES,  
SENDO **57** COBERTURAS  
EM **30** ANOS

**36** PAVIMENTOS TEM  
O PRÉDIO MAIS ALTO ENTREGUE

**187.603,06M<sup>3</sup>** DE CONCRETO  
NAS ÚLTIMAS **3** DÉCADAS

## MAIS DO QUE NÚMEROS, VALORES

NOSSO PATRIMÔNIO FOI FORMADO  
PELO PATRIMÔNIO DOS NOSSOS CLIENTES,  
E NUNCA NOS ESQUECEMOS DISSO.

VALORIZAMOS AO MÁXIMO A CONFIANÇA  
DE CADA UM DOS NOSSOS CLIENTES  
NA NOSSA MARCA E NOS NOSSOS  
EMPREENDIMENTOS, E TRABALHAMOS  
DIARIAMENTE PARA QUE ESSA RELAÇÃO  
DE CONFIANÇA SEJA CADA VEZ MAIS FORTE  
E DURADOURA.

NOSSOS CLIENTES SÃO NOSSOS PARCEIROS  
DE NEGÓCIOS, JUSTAMENTE POR ISSO,  
A MAIORIA SEMPRE VOLTA PARA NOVOS  
LANÇAMENTOS. GRAÇAS À RELAÇÃO  
TRANSPARENTE, DIRETA E PESSOAL  
QUE ESTABELECEMOS COM CADA UM DELES,  
TEMOS ÍNDICES DE SATISFAÇÃO ALTÍSSIMOS,  
DE MAIS DE 95%, NÃO PORQUE NUNCA  
ERRAMOS, MAS SIM PORQUE TODOS NA  
COPEMA, ATÉ MESMO NOSSOS DIRETORES,  
ESTÃO SEMPRE DISPOSTOS A ATENDER  
E RESOLVER DA FORMA MAIS RÁPIDA  
POSSÍVEL QUALQUER EVENTUALIDADE  
QUE POSSA OCORRER.

HISTÓRIA, CREDIBILIDADE E SOLIDEZ SÃO  
VALORES FUNDAMENTAIS E ADMIRADOS  
NO MUNDO TODO, QUE DURANTE MAIS  
DE TRINTA ANOS FAZEMOS QUESTÃO  
DE OFERECER AOS NOSSOS CLIENTES,  
POR RESPEITO A CADA UM DELES.



VENDAS:

16 3913 0070

16 3620 7778

AV WLADIMIR MEIRELLES 1300  
JD BOTÂNICO  
[WWW.COPEMA.COM.BR](http://WWW.COPEMA.COM.BR)